

*Утверждено  
Зав. Глав. Управления  
В.Н. Манарчев*

**ПАСПОРТ**

**готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях 2015 – 2016 г.г.**

**город Сергиев Посад Сергиево-Посадский район  
ул. Птицеградская д. 21**

обслуживающая организация **ООО «СП ЖЭК»**

**I. Общие сведения**

1. Назначение объекта – жилое.
2. Год постройки 1969
3. Характеристика объекта  
износ %                      этажность 5                      подъездов  
наличие подвалов                      , цокольных этажей                      , м2, общей площади  
количество квартир 119                      (шт)  
общая полезная площадь объекта 5305,7                      (кв.м.)  
жилая площадь 2742,2                      (кв.м.)  
нежилая площадь                      (кв.м.), в том числе  
под производственные нужды                      (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:  
теплоснабжения - централизованное  
газоснабжения - централизованное  
ГВС - централизованное  
ХВС - централизованное  
водоотведения  
энергоснабжения - централизованное  
системы АПЗ и дымоудаления

**II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2014-2015г.г.**

№№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 г.
1-	Протекает кровля		Повреждение кровли	тек. ремонт (капремонт)
2	Перебои с ГВС		Засор теплообменного оборудования	аварийно-ремонтные работы в котельной

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2015-2016г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния

1	2	3	4	5	6
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли				Нап.р. в 2015г.
3	Ремонт чердачных помещений в том числе				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	—	—	—	—
	-изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	—	—	—	—
4	Ремонт фасадов в том числе				
	- ремонт и покраска				удовл.
	- герметизация швов				удовл.
	- ремонт водосточных труб	—	—	—	удовл.
	- утепление оконных проемов				удовл.
	- утепление дверных проемов				удовл.
5	Ремонт подвальных помещений в том числе промывка ВВП, замена фланцы котла		1	1	удовл.
	- изоляция трубопроводов				удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств				удовл.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе уст. ас. полев. кр.	шт	1	1	удовл.
	- отмосток				удовл.
	- приемков	—	—	—	—
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе				
	1) центрального отопления				
	радиаторов				удовл.
	трубопроводов	м	15	10	удовл.
	запорной арматуры	шт	1	1	удовл.
	промывка и опрессовка	ком	1	1	удовл.
	2) горячего водоснабжения				
	трубопроводов $\varnothing 57, \varnothing 32$	м	6/4	6/4	удовл.
	запорной арматуры	шт	10	5	удовл.
	промывка и опрессовка $\varnothing 57, \varnothing 32$	ком	1	1	удовл.
	3) водопровода $\varnothing 57, \varnothing 32$	ком	1	1	удовл.
	ремонт и замена арматуры				удовл.
	ремонт и изоляция труб				удовл.
	4) канализации				
	ремонт трубопроводов				удовл.
	ремонт колодцев				удовл.
	промывка системы	ком	1	1	удовл.
	5) электрооборудования				
	световой электропроводки				удовл.
	силовой электропроводки				удовл.
	вводных устройств				удовл.
	электрощитовых				удовл.
	электродвигателей	—	—	—	—
8	Другие работы				
	Монтаж автоматического регулятора ЗВС	шт		1	удовл.


Обеспеченность объекта:  
 пескосоляной смесью и химреагентами 3 (тыс. куб.м.)  
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 (шт)

**IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2015-2016г.г.**

Комиссия в составе:

Председателя: начальника Управления городского хозяйства Ульянова А.И.

Членов комиссии:

Начальник отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля: Нагорнов С.Н.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ: Ерохин В.И.

Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор Боровик В.Н.

Представителей общественности:

- Председатель ТСЖ В.И. - Сидорова Е.В.
- Ст. по дому Ж.И. - Савиричева А.

Представителей специализированных организаций (ХГВС, теплоснабжения, электроэнергетики)

- Низ-к ПТО Гурьев К.И.
- 
- 



Произвела проверку выше указанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен с общей оценкой \_\_\_\_\_

Председатель комиссии: [Signature] начальник Управления городского хозяйства Ульянов А.И.

Члены комиссии:

Начальники отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля: [Signature] Нагорнов С.Н.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ: [Signature] Ерохин В.И.

Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор [Signature] Боровик В.Н.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2015 – 2016г.г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Ген. дир. ООО «СП ЖЭК» [Signature]  
 руководитель обслуживающей организации, должность, ФИО

